



Buurtcoöperatie

duurzaam garenkokerskwartier

winst in de wijk

# Verslag 2021



## Inleiding

Wat in 2013 begon als droom om op coöperatieve wijze in onze wijk te werken aan duurzame energie, groen en zorg in de wijk is uitgegroeid tot een coöperatie die volop ideeën van buurtbewoners en projecten in de wijk ondersteunt en ruimte biedt aan activiteiten. In dit verslag lees je meer over de activiteiten van 2021 en de plannen voor 2022. Helaas hebben we afgelopen jaar door de coronacrisis vrijwel geen bijeenkomsten en leuke buurtactiviteiten kunnen organiseren. Hopelijk zal dat in 2022 weer wel mogelijk zijn!

**GARENKOKERS CUP**  
**VOETBAL TOERNOOI**

**6<sup>e</sup> EDITIE**

**WIJ ZORGEN VOOR EEN DRANKJE & EEN LIS-IE**

**WANNEER ?**  
ZONDAG 19 SEPTEMBER 2021 VAN 11:00 - 15:00

**WAAR ?**  
ACHTER HET SEINWEZEN

**WIE ?**  
VAN JONGE TOT OUD (5-88 JAAR)  
PAPA'S, MAMA'S, BROERTJES EN ZUSJES

**HOE ?**  
MELD JE AAN BIJ NIÇO OF STEVEN  
ALS TEAM (5 PERS.) OF INDIVIDUEEL OP:  
N3JDEWIT@HOTMAIL.COM



## 1. Jaaroverzicht 2021

Onderstaand een overzicht van alle activiteiten van de buurtcoöperatie in alfabetische volgorde.

### Activiteiten voor jongeren

Afgelopen jaar kon de Garenkokerscup op het veldje achter het Seinwezen gelukkig weer georganiseerd worden. De organisatie was weer in handen van buurtbewoners Nico de Wit, Steven van Kempen en Jef van Doorn. De buurtcoöperatie heeft de cup gesponsord met limonade, koekjes en ijsjes en het Seinwezen bood het gebruik van de toiletten aan.

### AED en reanimatiecursussen

Geen nieuws op dit gebied. De reanimatiecursussen konden niet doorgaan ivm de corona restricties.

### Buurtonderhoudsplan

Het afgelopen jaar hebben we wel acties kunnen doen voor het buurtonderhoudsplan. Onze 5 energiecoaches hebben weer regelmatig gratis besparingsadviezen gegeven en hebben meegeholpen de resultaten vast te leggen in HoomDossier.

Verder is de pilot aardgasvrij met ThuisBaas eind 2021 afgerond. Er zijn in totaal 5 plannen gemaakt voor verschillende typen huizen om ze helemaal gasvrij te maken. Helaas is door omstandigheden zoals verhuizingen en ziekte geen van de deelnemers tot uitvoering overgegaan. We hebben de plannen wel kunnen gebruiken om er een menukaart mee te maken welke verduurzamingsmaatregelen het meest geschikt zijn voor onze wijk. De menukaart hebben we ook gedeeld met de Provincie Noord-Holland als subsidieverstrekker, de gemeente Haarlem en andere coöperaties in Haarlem.

De schilderactie van het buurtonderhoudsplan is ook in 2021 weer verlengd. Onze lokale schilders Jef van Doorn en Rijnierse hebben op dit moment zoveel werk in de wijk dat ze ver vooruit moeten plannen.

We hebben ook weer meegedaan met de de Duurzame Huizenroute in november 2021 om buurtbewoners te laten zien hoe je je huis kunt verduurzamen.

Op dit moment doen 120 huishoudens in de wijk mee aan het buurtonderhoudsplan en hebben een online onderhoudsplan in HoomDossier. Het voordeel van HoomDossier is dat elke huiseigenaar zijn of haar plan zelf kan invullen en bijhouden. Hierdoor is het geen eenmalig advies meer maar blijft het leven. Verder kan het team van het buurtonderhoudsplan in HoomDossier makkelijk zien welke onderhoudsacties de buurtbewoners gepland hebben in een jaar, zodat we daar collectieve acties voor kunnen organiseren.

### Haarlem “De Toegankelijke stad”

In februari 2019 ontstond een initiatief van 8 Haarlemmers met uiteenlopende beperkingen om de stad voor iedereen Toegankelijk te maken. Veel mensen staan er niet bij stil, maar een onhandig geparkeerde fiets of een overhangende struik op de stoep kan het lastig maken voor mensen met een beperking of bijvoorbeeld een kinderwagen om erlangs te kunnen. Afgelopen jaar hebben we weinig kunnen doen aan deze actie.

### Kerstfeest

Op de Garenkokerskade is ook in 2021 weer een prachtige boom geplaatst. De plaatsing werd georganiseerd door de wijkbewoners aan de Garenkokerskade.

### Kerstversiering

De feestelijke kerstverlichting op de Zijlweg is ook in 2021 weer opgehangen op kosten van de winkeliers aan de Zijlweg. De organisatie lag weer bij Stijn van de Weijer van GrapeDistrict. De buurtcoöperatie heeft de actie gesponsord met 1 kerstster.



### SEINcafé

Het Garenkokerscafé kon afgelopen jaar helaas niet doorgaan ivm de coronacrisis.

### Wijkfeest

Het wijkfeest kon ook in 2021 helaas niet doorgaan. In het najaar van 2022 hopen we het opnieuw te kunnen organiseren.

### Wijkkasten

De wijkkasten zijn nu weer in ere hersteld en worden regelmatig voorzien van nieuwe, schriftelijke informatie, handig voor diegenen die geen/nauwelijks toegang hebben tot internet.

### Wijkschouw

Na een suggestie van de gemeente Haarlem is de Buurtcoöperatie in 2019 gestart met een inventarisatie onder wijkbewoners, met als doel een wijkschouw te houden. Sinds de eerste wijkschouw in 2020 is er geen schouw meer gedaan ivm de coronarestricties.

### Zonnepanelen

Het collectieve zonnedak op het Seinwezen produceert nog steeds boven verwachting. De 110 zonnestroomdelen zijn in eigendom van 24 bewoners uit de wijk. Verder zijn er in onze wijk geen geschikte grote daken meer beschikbaar voor een collectief zonnedak. Voor zonnepanelen op eigen dak zijn er nog wel mogelijkheden genoeg en veel bewoners hebben al panelen laten plaatsen.

### Zwerfvuil

Het troeptrimmen is stilgevallen nadat de initiatiefnemer Brigitte Paulissen ermee stopte in 2019. Wel besteden we in de communicatie altijd nog even aandacht aan de landelijke opschoondag. Gelukkig valt het redelijk mee met zwerfvuil in de wijk en veel mensen houden hun eigen stoep schoon.

## 2. Bestuur & Wijkraad

Op dit moment bestaat het bestuur uit Linda Troost (voorzitter), Andries Tieleman (secretaris), Maarten Mosselman (penningmeester), Niek van Noppen (algemeen bestuurslid) en Frank van de Peppel (algemeen bestuurslid). We hebben helaas in de loop van 2021 afscheid moeten nemen van Danielle Overmars als de coördinator van de buurtcoöperatie voor 2 dagen per week, omdat de coöperatie de kosten daarvan financieel niet meer kon dragen. Na oproepen aan de leden om actief te worden om een deel van Danielle's taken over te nemen heeft Els Geluk zich gemeld om de maandelijkse nieuwsbrief te versturen.

De Algemene Ledenvergadering was afgelopen jaar online op 26 mei 2021. De kascommissie bestaande uit Steven van Kempen en John Verstrepen hebben het jaarverslag gecontroleerd en goedgekeurd. De ALV ging ook akkoord met het jaarverslag en heeft decharge verleent aan het bestuur over 2020.

De coöperatie heeft ook de rol van wijkraad voor de gemeente Haarlem. Hiervoor ontvangen we jaarlijks de wijkraads subsidie. De gemeente stuurt ons als wijkraad regelmatig uitnodigingen voor bijeenkomsten en vraagt reacties op de plannen van de gemeente. Moira Faber als gebiedsverbinder voor West is in 2021 opgevolgd door Guda Kay.



## Contributies

De contributie is in 2021 op €15 gebleven per huishouden. Het aantal leden is iets gestegen tot 272 (status april 2022). De contributie wordt voor een derde van de leden via een automatische incasso afgeschreven, de rest ontvangt een verzoek tot overboeking van het bedrag.

## Subsidies

We ontvangen subsidie van de gemeente Haarlem voor onze rol als wijkraad. Daarnaast maken we gebruik van de subsidiepot voor sociale initiatieven. We hebben hieruit weer subsidie ontvangen voor de bloembakken in de wijk. Verder is in 2021 de pilot aardgasvrij afgerond waarvoor we een subsidie van de Provincie Noord-Holland hadden ontvangen van Eur 10.000. De eindrapportage is begin 2022 verstuurd en akkoord bevonden.

## Huur ruimtes Seinwezen

Omdat we in 2021 geen bijeenkomsten konden organiseren hebben we geen gebruik gemaakt van het Seinwezen. Met de nieuwe eigenaar Stichting Stadsherstel Amsterdam hebben we afspraken gemaakt voor het huren van ruimtes tegen een gereduceerd tarief (10% korting).

## Het Zaeltje

De contacten met Zaeltje van Rosehaghe zijn de afgelopen jaren wat minder frequent geweest. Er staat een link op de agenda van de website van het Garenkokerskwartier naar de activiteiten van het Zaeltje. Verder vermelden we de link ook in onze maandelijkse nieuwsbrief.

## Ondersteuning

Danielle Overmars heeft in juli 2021 afscheid genomen als coördinator van de buurtcoöperatie. Haar taken zijn verdeeld onder de bestuursleden en verder heeft Els Geluk begin 2022 aangeboden mee te helpen met de maandelijkse nieuwsbrief.

## Communicatie en website

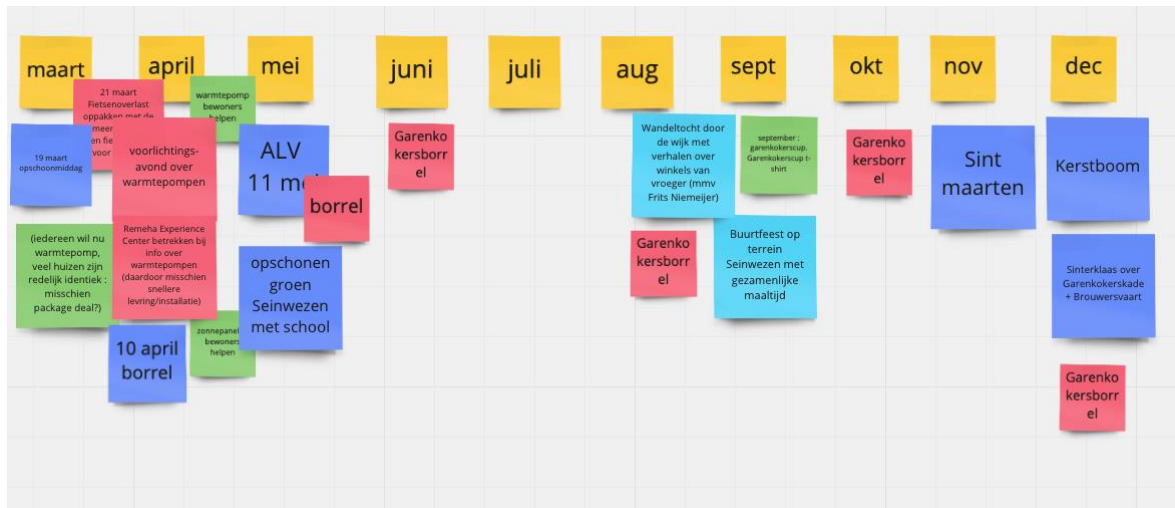
Na het vertrek van Danielle Overmars was er minder capaciteit voor communicatie. Een aantal maanden is er geen maandelijkse nieuwsbrief meer verstuurd, maar dat is begin 2022 weer opgepakt door Els Geluk. De nieuwsbrief wordt verstuurd aan alle leden en andere geïnteresseerden via MailChimp. Er zijn nu ongeveer 440 mensen op geabonneerd. De website wordt met enige regelmaat bijgewerkt en ook de Facebook pagina wordt van nieuwtjes en foto's uit de wijk voorzien. Verder gebruiken we NextDoor om activiteiten aan te kondigen en nieuws te melden. De wijkkrant de Garenkoker is weer drie keer uitgegeven en huis-aan-huis verspreid. Op de website staat op de pagina Onze wijk een digitaal archief.

## 3. Plannen voor 2022

De doelstellingen van de Coöperatie liggen op drie terreinen:

- Sociale duurzaamheid (met en voor elkaar)
- Duurzaam wonen (energie opwekking, besparing, mobiliteit)
- Een duurzame en groene wijk

Op die terreinen zullen dan ook onze plannen liggen voor dit jaar.



*Bijschrift: Brainstorm bestuur buurtcoöperatie voor mogelijke activiteiten 2022*

### Activiteiten voor kinderen

Voor kinderen willen we met de hulp van de buurtbewoners weer de Garenkokers Cup organiseren en de viering bij de kerstboom.

### Buurtonderhoudsplan

Op het gebied van duurzaamheid gaan we verder met ons project buurtonderhoudsplan. Door slim onderhoud kan de duurzaamheid en comfort van de woningen in de wijk drastisch verbeteren. De schilderactie loopt ook dit jaar weer door en gaan we opnieuw thema-avonden organiseren over verduurzaming. Daarbij zal er weer aandacht besteed worden aan isolatie, zonnepanelen en zonnecollectoren, PVT, infraroodpanelen en (hybride) warmtepompen. Een aantal wijken in Haarlem heeft interesse getoond in het buurtonderhoudsplan. We willen met het uitrolplan andere wijken helpen het buurtonderhoudsplan ook op poten te zetten. Om het aantal huishoudens wat een onderhoudsplan in HoomDossier heeft ingevuld te verhogen willen we nog wat meer energiecoaches gaan opleiden.

### Garenkokerscafé

Het maandelijkse buurtcafé in het Seinwezen op de eerste zondag van de maand is in 2020 gestopt ivm de coronacrisis. Het eerste Garenkokerscafé van 2022 is gehouden op 10 april. We denken aan een frequentie van een keer per kwartaal ivm de hogere huurkosten van het Seinwezen. Er zijn steeds meer bands die ons weten te vinden om op te treden. We willen proberen meer buurtbewoners te trekken naar het Garenkokerscafé, met name jongeren en kinderen. Ook zetten we de samenwerking met het Garenkokerscollectief voort die zorgt voor de exposities in het Seinwezen.

### Ondernemers

Voor de kerstverlichting actie zijn alle ondernemers aan de Zijlweg benaderd om te vragen of lid wilden worden van de buurtcoöperatie. Een aantal bedrijven is lid geworden en ondersteunt de buurtcoöperatie als sponsor van activiteiten. Op de website staat onder het kopje Ondernemers ook een overzicht van een deel van de ondernemers in de wijk.



## Samenwerking met 't Zaeltje

Het Zaeltje van Rosehaghe organiseert nog steeds veel activiteiten voor de bewoners van de wijk. De meeste bezoekers komen echter van de zuidkant van de Zijlweg. We willen zoveel mogelijk samenwerken met het Zaeltje en de activiteiten delen via onze kanalen.

## Straatinitiatieven

Gebleken is dat het wijkgevoel niet erg sterk leeft in onze wijk. Alle bewoners zijn wel blij met en trots op onze wijk en vinden het heerlijk om er te wonen. De verbondenheid met elkaar komt echter veel meer tot uiting in een straatgevoel dan in een wijkgevoel. We willen dit stimuleren door de ondersteuning van straatfeesten.

Het slagen van nieuwe initiatieven staat en valt met de vrijwillige inzet van wijkbewoners. Het bestuur van de Coöperatie gaat uit van het model dat hij als bestuur faciliteert. Als er wijkbewoners zijn die iets met of voor de wijk willen doen ondersteunen zij dat graag met allerlei faciliteiten, kennis en contacten.

## Wijkfeest

Het wijkfeest is in 2021 helaas ook niet doorgegaan in verband met corona. In het najaar van 2022 willen we het opnieuw proberen. De subsidie van de gemeente Haarlem die we voor het wijkfeest ontvingen moesten we terugbetalen, maar we zullen hem opnieuw aanvragen.

## Wijkkrant de Garenkoker

We horen regelmatig dat de wijkkrant De Garenkoker – voorheen “de Flits” wordt gewaardeerd. In 2020 is de frequentie verhoogd naar 3 uitgaven per jaar, we verkennen in 2022 de mogelijkheden om dit te verhogen naar 4 keer per jaar. Met het huidige aantal nieuwe, enthousiaste redactieleden is dit mogelijk. Ook de bezorging in de wijk verloopt goed met enorm gewaardeerde vrijwilligers.

## Wijkschouw

De punten die genoemd zijn bij de wijkschouw in 2020 zullen we verder opvolgen.

## Zonne energie

We blijven wijkbewoners informeren over commerciële aanbiedingen van lokale partijen voor de koop en huur van zonnepanelen. Zoals bijv. de collectieve inkoopactie van Duurzaam Bouwloket. Verder verwijzen we naar initiatieven van de stichting Kennemer Energie, waarbij de bewoners kunnen deelnemen aan collectieve zonnedaken.

## Zwerfvuil

We hebben in 2022 weer met een aantal buurtgenoten meegedaan met de landelijke opschoondag.



## De winst en verliesrekening

Baten	2022	2021		2020	
	begroot	werkelijk	begroot	werkelijk	begroot
Subsidie	€ 901	€ 901	€ 1.650	€ 3.030	
Contributie leden	€ 3.550	€ 3.541	€ 3.450	€ 3.450	€ 3.250
Subsidie wijkraad	€ 5.507	€ 5.015	€ 5.015	€ 5.466	€ 5.514
Subsidie buurtonderhoudsplan (b&b)		€ 5.500	€ 1.000	€ 3.000	€ 3.000
Energiebesparing acties		€ 800	€ 1.000	€ 1.425	€ -
<b>Totale baten</b>	<b>€ 9.958</b>	<b>€ 15.757</b>	<b>€ 12.115</b>	<b>€ 13.341</b>	<b>€ 14.794</b>

Lasten	2022	2021		2020	
	begroot	werkelijk	begroot	werkelijk	begroot
Inhuren Personeel (Ondersteuning)	€ -	€ 7.805	€ 5.950	€ 10.487	€ 10.650
Huur ruimtes	€ 1.000	€ 605	€ 847	€ 1.390	€ 810
Website	€ 200	€ 302	€ 350	€ 399	€ 310
Lidmaatschapskosten	€ 150	€ 25	€ 150	€ 146	€ 242
Representatie en verteer	€ 100	€ 88	€ 100	€ 30	€ 150
Bankkosten	€ 200	€ 172	€ 200	€ 176	€ 200
Drukwerk, porti en vrachten	€ 1.300	€ 765	€ 750	€ 722	€ 1.000
Telefoon en internet	€ 65	€ 68	€ 65	€ 61	€ 55
Overige kantoorkosten				€ 50	
Accountants- en administratiekosten	€ 525	€ 737	€ 700	€ 674	€ 425
Belastingen				€ 215	€ -
Buurtonderhoudsplan (B&B)		€ 3.900		€ 3.278	€ -
Groen	€ 901	€ 901	€ 900	€ (549)	€ 901
Seincafé	€ 750			€ 321	€ -
Wijkfeest	€ 750		€ 750	€ -	€ -
Kerstfeest	€ 200	€ 215	€ 125	€ (326)	€ -
Naar reserve	€ 3.817	€ 174	€ 1.228	€ (3.683)	€ 1
<b>Totale lasten</b>	<b>€ 9.958</b>	<b>€ 15.757</b>	<b>€ 12.115</b>	<b>€ 13.341</b>	<b>€ 14.794</b>



**Balans ultimo 2021**

<b>Activa</b>		<b>Passiva</b>	
Bank	€ 3.991	Voorziening subsidieverpl	€ 1.650
		Eigen Vermogen	€ 2.068
		Crediteuren	€ 273
<b>Totaal activa</b>	<b>€ 3.991</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>€ 3.991</b>

**Balans ultimo 2020**

<b>Activa</b>		<b>Passiva</b>	
Bank	€ 10.495	Voorziening subsidieverpl	€ 8.600
		Eigen Vermogen	€ 1.895
<b>Totaal activa</b>	<b>€ 10.495</b>	<b>Totaal passiva</b>	<b>€ 10.495</b>



## Toelichting bij de inkomsten

We ontvangen subsidie van de gemeente Haarlem voor de wijkraadfunctie die de buurtcoöperatie heeft overgenomen. Verder hebben we subsidie aangevraagd en gekregen voor de bloembakken op de bruggen.

De inkomsten uit contributies van leden is wederom gestegen. Ten opzichte van 2018 is het 45% - onder meer door makkelijkere incassering via Paypal en Mollie.

## Toelichting bij de uitgaven

Het contract met coördinator Danielle Overmars is medio 2021 niet meer verlengd omdat de coöperatie de kosten helaas niet kon opbrengen. Er liepen gesprekken met de gemeente om hier een oplossing voor te vinden, maar dit is uiteindelijk niet gelukt.

Bij de begroting voor 2022 hebben we nu meer ruimte dan voorheen. Het kan geen kwaad om iets meer vet op de botten te hebben als coöperatie, zeker na moeilijke jaren. Maar het is niet de bedoeling om grote positieve resultaten te draaien. Daarom is er voor het komend jaar meer mogelijk, een idee zou kunnen zijn om de succesvolle Garenkokerscup wat extra te steunen.

De begroting voor drukwerk is als enige kostenpost significant gestegen. Dit komt door opgelopen kosten per uitgave, van €270 naar €340, en de ambitie om vier nummers uit te brengen.



## Samenwerking

De Coöperatie werkt nauw samen met allerlei partijen die kunnen helpen om onze doelstellingen te verwezenlijken. De belangrijkste zijn:

- Het Seinwezen
- Woningbouwvereniging Rosehaghe
- Gemeente Haarlem
- Spaarnelanden
- Cooperatie DE Ramplaan
- De StadsGarage
- Stichting Kennemer Energie
- Cooperatie Kennemer Kracht
- Stichting Hoom
- Koepelcoöperatie EnergieSamen

### Het Seinwezen

Het Seinwezen is sinds 2019 eigendom van de stichting Stadsherstel Amsterdam. We kunnen nog steeds ruimtes huren voor bijeenkomsten, maar de kosten zijn gestegen omdat er altijd medewerkers van Stadsherstel aanwezig moeten zijn. Stadsherstel wil echter graag dat het Seinwezen een functie blijft vervullen in de wijk als buurthuis en is bereid daarvoor gereduceerde tarieven te rekenen.

### Rosehaghe

Rosehaghe is een rijksmonument van 139 woningen en een verenigingsgebouw. Misschien wel de kleinste zelfstandige woningbouwvereniging van Nederland, gelegen in Haarlem, tussen Hoofmanstraat en Anslijnstraat. Een in alle opzichten unieke woongemeenschap, volledig bestuurd door bewoners. Een dorp in de stad, met een eigen karakter. Door de architectuur van Van Loghem én door de betrokken bewoners, waarvan ruim 90% heeft aangegeven in Rosehaghe te willen blijven wonen. Het bestuur en de bewoners doen er alles aan om het unieke monumentale karakter van Rosehaghe voor de toekomst te behouden.

### Gemeente Haarlem

De Coöperatie heeft vanaf het begin veel steun gehad van de gemeente Haarlem. Aan de andere kant helpen wij de gemeente met het inspireren en opzetten van vergelijkbare initiatieven in andere wijken. Via de gemeente is er veel contact met die wijken en wordt er veel kennis gedeeld. We nemen ook deel aan het Platform Zuid-West, waarin de wijkraden vertegenwoordigd zijn van ons stadsdeel.

### Spaarnelanden

Het Garenkokerskwartier is een van de proefwijken geweest voor omgekeerd inzamelen. Er is twee buurtambassadeurs actief in de wijk van Spaarnelanden die let op bijplaatsing en de afvalscheiding.

### Coöperatie DE Ramplaan

Het Ramplaankwartier heeft ook een actieve buurtcoöperatie die de ambitie heeft om de wijk helemaal gasvrij te maken (Spaargasproject).

### De StadsGarage

De stichting Stadsgarage is opgericht door André Brassier en Baud Schoenmaeckers, die beiden



ook betrokken zijn geweest bij de oprichting van de buurtcoöperatie. De StadsGarage is een samenwerkingsverband van ZZP-ers die zich richten op betekenisvol ondernemen en de energietransitie. We werken onder meer samen met de StadsGarage aan het uitrolplan voor het buurtonderhoudsplan.

### Stichting Kennemer Energie

De stichting Kennemer Energie is opgericht met steun van de gemeente Haarlem om collectieve zonnedaken te ontwikkelen in de regio Kennemerland. Het zonnedak op het Seinwezen was daar een van de eerste van. Een aantal medewerkers van Kennemer Energie zijn in het verleden ook actief geweest voor onze buurtcoöperatie.

### Coöperatie Kennemer Kracht

De coöperatie Kennemer Kracht beheert de collectieve zonnedaken die door Kennemer Energie zijn opgezet. Onze coöperatie Zon op Garenkokerskwartier onderzoekt op dit moment of we het beheer van ons project aan hen kunnen overdragen.

### Stichting Hoom

De stichting Hoom heeft het online systeem HoomDossier ontwikkeld wat wij gebruiken voor het buurtonderhoudsplan. Johannes Frölich die betrokken is bij ons buurtonderhoudsplan heeft voor Hoom de rekenmodules ontwikkeld die gebruikt worden om de besparing te berekenen van de diverse energiebesparingsmaatregelen. De stichting Hoom is in 2021 gefuseerd met EnergieSamen, waardoor er geen apart lidmaatschap meer nodig is.

### Koepelcoöperatie EnergieSamen

EnergieSamen is een samenwerkingsverband van ruim 500 energie coöperaties in Nederland. Wij zijn lid van EnergieSamen via de coöperatie Zon op Garenkokerskwartier, die het collectieve zonnedak op het Seinwezen beheert. Daarnaast is coöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier lid als gebruiker van het CRM systeem Econobis voor onze ledenadministratie en HoomDossier voor het buurtonderhoudsplan.